

Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der Ferienwohnungen des Ferienhauses „Njord“ auf Baltrum

1. Geltungsbereich

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten für sämtliche Verträge zur mietweisen Überlassung der Ferienwohnungen im Ferienhaus „Njord“, Ostdorf 330, 26579 Baltrum, durch die Vermieter Anne & Jann Bengen, Westdorf 139, 26579 Baltrum, nachfolgend "Vermieter", an den Mieter sowie für alle damit verbundenen Leistungen und Lieferungen. Entgegenstehende oder abweichende Bedingungen des Mieters werden nicht anerkannt, es sei denn, der Vermieter stimmt ihrer Geltung ausdrücklich schriftlich zu.

2. Zustandekommen der Buchung

Der Mietvertrag kommt durch die Buchungsbestätigung des Vermieters, die per E-Mail (info@ferienhaus-njord-baltrum.de) oder postalisch erfolgt, zustande. Eine Buchungsanfrage durch den Mieter stellt zunächst ein unverbindliches Angebot dar. Mit Zugang der Buchungsbestätigung wird die Buchung verbindlich. Nebenabreden und Sonderwünsche bedürfen der schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter.

3. Regelungen für den Aufenthalt

Die Ferienwohnungen dürfen ausschließlich zu Wohnzwecken und nur von der in der Buchung angegebenen Personenzahl genutzt werden. Eine Nutzung durch Dritte oder eine Weitervermietung ist nicht gestattet. Wird die angegebene Personenanzahl überschritten, erheben wir eine Gebühr von 20,- €/Person und Tag. Haustiere, insbesondere Hunde, sind nicht erlaubt.

Die Hausordnung ist Bestandteil dieser AGB und beinhaltet insbesondere:

- Mittagsruhe von 13:00 bis 15:00 Uhr
- Nachtruhe von 21:00 bis 08:00 Uhr
- Rauchverbot in allen Räumen des Ferienhauses. Bei Zuwiderhandlung wird eine Reinigungsgebühr von 500,- € erhoben.

Der Mieter verpflichtet sich, das Ferienhaus sowie dessen Inventar pfleglich zu behandeln und etwaige Schäden unverzüglich zu melden. Ein Verstoß gegen die Hausordnung kann zur fristlosen Kündigung führen.

4. Zahlungsbedingungen

Die Zahlung erfolgt per Vorkasse und ist spätestens **7 Tage vor Anreise** fällig. Die Zahlung ist auf folgendes Konto zu leisten:

AGBs Ferienhaus „Njord“

Kontoinhaber: Anne & Jann Bengen

IBAN: DE66 2836 1592 1804 1116 00

BIC: GENODEF1MAR

Bank: Raiffeisen-Volksbank Fresena, Norden

Bitte geben Sie im Verwendungszweck den Namen des Gastes sowie den Buchungszeitraum an (z. B. „Müller, 12.–19.08.2025“).

Ohne vollständige Zahlung besteht kein Anspruch auf Bezug der Ferienwohnung.

5. Rücktrittsrecht und Stornierung

Der Mieter kann jederzeit vor Mietbeginn vom Vertrag zurücktreten. Maßgeblich ist der Zugang der Rücktrittserklärung beim Vermieter. Es gelten folgende Rücktrittskosten:

- Rücktritt nach Abschluss des Mietvertrages oder bei Nichtanreise: 90 %

Weitervermietete Tage werden in Abzug gebracht.

Der Mieter kann jederzeit nachweisen, dass kein oder ein geringerer Schaden entstanden ist. Eine Reiserücktrittsversicherung wird empfohlen.

Buchen Sie hier bequem Ihren HanseMerkur Reiseschutz Deutschland hinzu!

<https://secure.hmr.de/rvw->

[ba/initBa.jsp?baid=70&adnr=3355609&locale=de_DE&wt=IFRAME](https://secure.hmr.de/rvw-ba/initBa.jsp?baid=70&adnr=3355609&locale=de_DE&wt=IFRAME)

6. Sonderwünsche und Nebenabreden

Sonderwünsche bedürfen einer schriftlichen Bestätigung durch den Vermieter. Haustiere, insbesondere Hunde, sind nicht erlaubt.

7. Haftung

Der Vermieter haftet nicht für Schäden durch höhere Gewalt oder behördliche Anordnungen. Für Wertgegenstände übernimmt der Vermieter keine Haftung. Der Mieter haftet für verursachte Schäden am Ferienhaus und Inventar.

8. Schlussbestimmungen

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleiben die übrigen unberührt. Es gilt deutsches Recht. Gerichtsstand ist Norden.

9. Datenschutzerklärung

9.1 Verantwortlicher

Verantwortlich für die Datenverarbeitung ist:

Anne & Jann Bengen

Westdorf 139

26579 Baltrum

Telefon: 04939 262

E-Mail: info@ferienhaus-njord-baltrum.de

9.2 Erhobene Daten

Im Rahmen der Buchung und Vermietung verarbeiten wir folgende personenbezogene Daten:

- Name, Anschrift
- Telefonnummer, E-Mail-Adresse
- Buchungsdaten (Zeitraum, Anzahl der Gäste)
- Zahlungsdaten

9.3 Zweck der Verarbeitung

Die Datenverarbeitung erfolgt zur Abwicklung der Buchung, Vertragserfüllung, gesetzlicher Meldepflicht nach dem Bundesmeldegesetz sowie zur Erfüllung steuerlicher Pflichten.

9.4 Rechtsgrundlage

- Vertragserfüllung (Art. 6 Abs. 1 lit. b DSGVO)
- Gesetzliche Verpflichtungen (Art. 6 Abs. 1 lit. c DSGVO)
- Berechtigtes Interesse zur Abwehr von Forderungen (Art. 6 Abs. 1 lit. f DSGVO)

9.5 Datenweitergabe

Daten werden nur weitergegeben an:

- Zahlungsdienstleister
- Steuerberater
- Behörden (Meldepflicht)

Eine Weitergabe an Dritte zu Werbezwecken erfolgt nicht.

9.6 Speicherdauer

Daten werden bis zur Erfüllung gesetzlicher Aufbewahrungspflichten (bis zu 10 Jahre) gespeichert.

9.7 Rechte der Betroffenen

Sie haben das Recht auf Auskunft, Berichtigung, Löschung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Widerspruch gemäß DSGVO.

9.8 Datenschutzbehörde

Sie können sich bei Fragen oder Beschwerden an die zuständige Aufsichtsbehörde wenden:

Niedersächsischer Datenschutzbeauftragter

Prinzenstraße 5

30159 Hannover

Telefon: 0511 120-4500

E-Mail: poststelle@lfd.niedersachsen.de

Website: www.ferienhaus-njord-baltrum.de